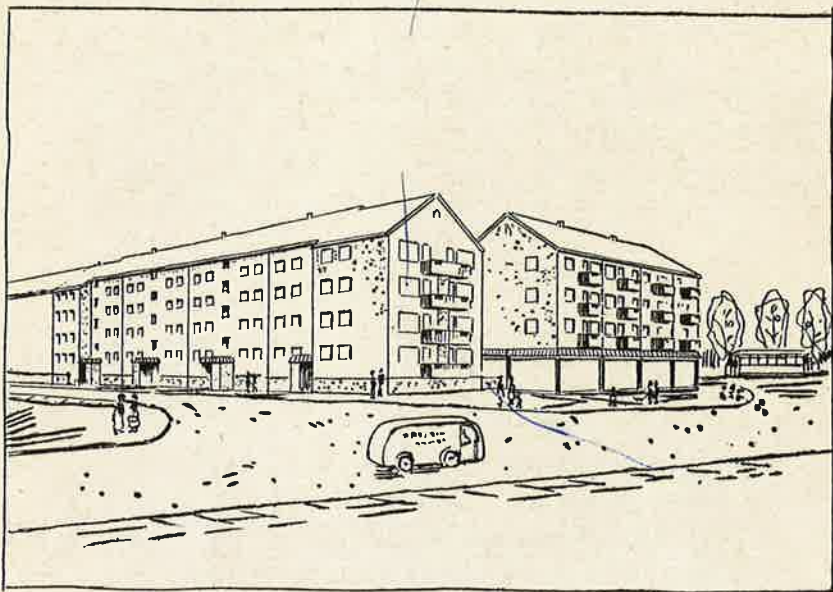


16



ABELSBORGGATES BORETTSLAG

Arkitekt: Odd L. Guttormsen

ABELSBORGGATES BORETTSLAG

blir sannsynlig navnet på det borettslaget som i ethvert fall i første omgang omfatter boligblokken på matrikkel nr. 7 til Abelsborg gate.

Blokken er på 4 etasjer og inneholder 4 like 4-roms leiligheter, 24 3-roms leiligheter og 8 hybelleiligheter fordelt på 4 oppganger (hus). Disse blir nummerert Abelsborg gt. 7, 9, 11 og 13, regnet fra øst mot vest.

Etter vedtatt regulering skal det bygges også en mindre blokk til Koefoedgeilan, i rett vinkel med denne første blokken, frem mot Ilevollsparken. Gjennomføring av reguleringen er imidlertid avhengig av at den gamle bebyggelsen saneres.

Det er derfor uvisst når denne andre blokken kan bygges.

Saneringsvanskene vil vel også i noen tid hindre rivingen av de gamle husene som må bort for å åpne området ut mot parken.

Boligblokken, med de 36 leiligheter som omhandles i denne folder, regnes ferdig og tilflyttingsklar fra januar/februar 1959 og etterhvert utover våren.

LEILIGHETENES UTSTYR

Kjøkkenet i 4- og 3-roms leilighetene har god spiseplass. Ellers er alle kjøkken godt utstyrt med benker og skap, oppvaskkum og utslagsvask. Det blir innsatt 3-platers elektrisk komfyr.

Det er god entré med garderobeplass, dusjbad og w.c.

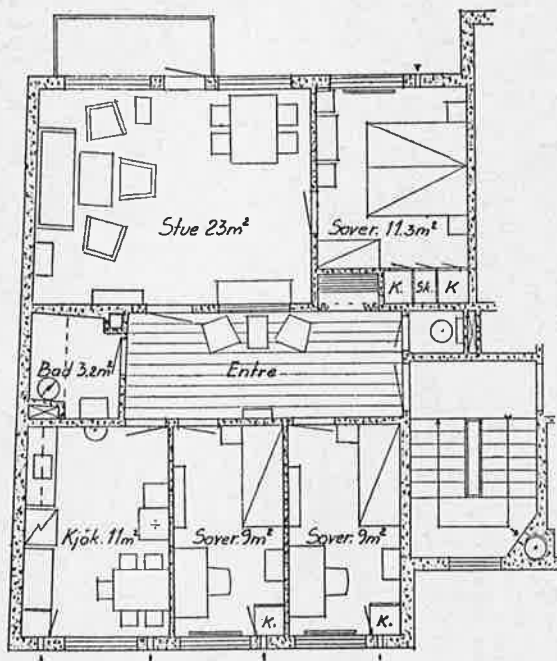
Badekar innsettes ikke, men det er mulighet for å anbringe kar.

Leilighetene forutsettes oppvarmet elektrisk. I hybelleilighetene blir det utelukkende elektrisk fyring med panelovn, som monteres i stuen. I leilighetene forøvrig installeres elektriske panelovner i soverommene, men dessuten kamin i stuen.

Veggene tapetseres i stue, soverum og entré; kjøkken, bad og klosett og alle tak blir oljemalt. Det er linoleum på samtlige gulv, unntatt på baderom hvor det blir hvit terasso.

Alle leiligheter har balkong.

Til hver leilighet hører det mat- og brenselboder i kjeller og oppbevaringsrom på loft.



Type 4: 4 vær., kjøkken, dusjbad, w.c. og entré.

Areal: 102,0 m² brutto.

Abelsborg gate 7:

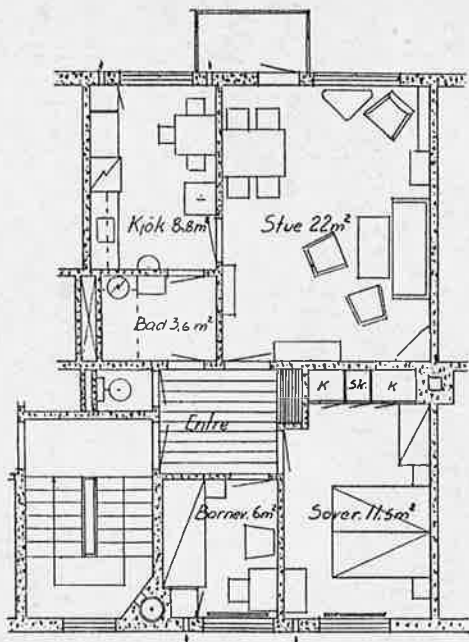
4 leiligheter, nr.: 1, 3, 5 og 7.

Boliginnskudd: kr. 9.500,—.

Husleie: kr. 195,— pr. måned.

» 2340,— pr. år.

Det er en forutsetning fra Husbankens side i forbindelse med finansieringen at fire-roms leiligheter varig blir klausulert til fordel for familier med minst 5 husstandsmedlemmer.



Type 3: 3 vær., kjøkken, dusjbad, w.c. og entré.

Areal: 74,3 m² brutto.

Abelsborg gate: 7, 9, 11 og 13.

24 leiligheter, nr.: 2, 4, 6, 8,

9*, 11*, 13*, 15*, 10, 12, 14, 16.

17*, 19*, 21*, 23*, 18, 20, 22, 24.

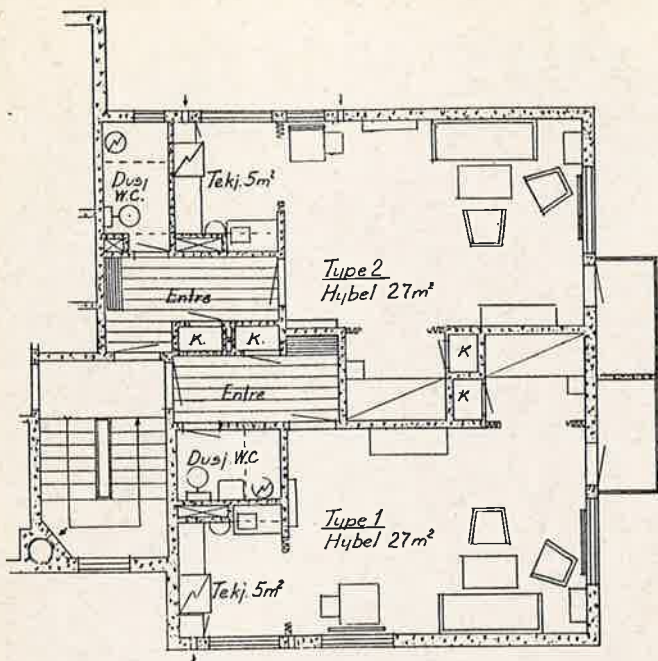
25*, 28*, 31*, 34*.

Boliginnskudd: kr. 7.500,—.

Husleie: kr. 165,— pr. måned.

» 1.980,— pr. år.

(De leiligheter som er merket * har planen speilvendt.)



Type 1 og 2: Hybelleilighet, — stue med sovealkove, tekjøkken, dusj/w.c. og entré.

Areal:: ca. 51,— m² brutto.

Abelsborg gate 13.

8 leiligheter: nr. 26, 29, 32, 35 (type 2).

27, 30, 33, 36 (type 1).

Boliginnskudd: kr. 4,500,—.

Husleie: kr. 115,— pr. måned.

» 1,380,— pr. år.

Det er en forutsetning fra Husbankens side i forbindelse med finansieringen, at hybelleilighetene varig blir nyttet som familieleiligheter eller varig blir klausulert for eldre enslige og ektepar uten ordinær inntekt av arbeid og/eller formue.

FELLES ROM OG INNRETNINGER

Det er maskinelt fellesvaskeri i kjelleren med 2 vaskemaskiner, sentrifuge, kaldrulle og særskilt rom med tørkeaggregat. Det er dessuten tørkeloft. I kjelleren er spesielle rom for oppbevaring av sykler, barnevogner o. l. ting. Der er også tilfluktsrommet.

Alle oppganger har felles postkasseanlegg i 1. etasje med særskilt kasse for hver leilighet. Hver etasje i samtlige oppganger er forsynt med søppelnedkast så avfallet bringes bort direkte utenfra.

ELEKTRISK KRAFT

til leilighetene må leieboerne selv ordne bestilling av. Det skjer hos Trondheim Elektrisitetsverk gjennom det installasjonsfirmaet som er engasjert under byggingen via TOBB's kontor.

Spenningen er 220 volt.

BOLIGINNSKUDET

blir å innbetale i sin helhet i god tid før tilflytting. Fristen fastsettes av TOBB's kontor. Størrelsen av innskuddet fremgår foran.

HUSLEIEN

som skal betales forskuddsvis pr. måned til TOBB's kontor, fremgår i forbindelse med leilighetsplanene.

Trondheim kommune har innført husleiestønad til barnerike familier i nybygg finansiert i Husbanken. Denne stønad (renterabatt) ytes av kommunen og staten i fellesskap etter Husbankens regler. En familie med 2 eller flere barn under 16 år vil kunne påregne kr. 10,— på. måned pr. barn i stønad. Familier med 1 barn får ikke slikt tilskudd.

Det er ellers bestemmelse om boligtetthet, framleie m. v. Supplerende opplysninger fåes ved TOBB's kontor.

For så vel innskuddenes som husleienes størrelse tas forbehold inntil byggeselskap foreligger avsluttet og byggelån er konvertert.

VEDLIKEHOLD

Det utvendige vedlikehold av hus og fellesinnretninger koster av borettslaget, mens det innvendige vedlikehold av leiligheter med utstyr påhviler borettsliverne.

En viss prosent eller et nærmere fiksert beløp av husleien avsettes årlig på leilighetenes konto til borettsliverens disposisjon for indre vedlikehold, men under selskapets kontroll og godkjenning for anvendelse. Etter bestemmelsen kan slike vedlikeholdsmidler ikke brukes før etter tre gangers avsetning. I praksis vil det egentlig si at de avsatte beløp ikke kan anvendes til oppussing før det er gått 3 år. Med små enkle midler kan det ved bruken av leiligheten gjøres utrolig mye for å bevare den og derigjennom minske vedlikeholdsutgiftene.

ORGANISERINGEN AV BORETTSLAGET

Når alle har tatt sine leiligheter i bruk, når byggeregnskap er avsluttet og byggelån er erstattet av fastlån, da er tiden inne for å danne det selvstendige borettslaget vedrørende disse eiendommer. TOBB tar da initiativet til innkalling av konstituerende generalforsamling. Denne velger styre bestående av representanter for de familier som er flyttet inn, og som da blir borettsliver, foruten fra hovedselskapet TOBB. Styret ivaretar lagets interesser innad og utad på grunnlag av godkjente vedtekter og med TOBB som forretningsfører.

Borettslaget, som blir et andelslag og en selvstendig juridisk person, anmeldes til Handelsregistret.

Av det boliginnskudd som innbetales for de respektive leiligheter blir kr. 100,— borettsliverens andel i lagets kapital. For dette beløp utstedes et andelsbevis. For resten av innskuddet skal TOBB utstede et borettsbevis lydende på beløp og navn og på leiligheten det gjelder. — Dette bevis utleveres imidlertid ikke borettsliveren, men denne skal i sin tid deponere borettsbeviset hos lagets styre som sikkerhet for sine forpliktelser overfor laget. Disse er husleien og vedlikeholdet av leiligheten. Borettsbeviset kan således vanligvis ikke belånes eller pantsettes. Det er ikke rentebærende. På andelsbeviset får borettsliveren kvittering for at laget har mottatt borettsbeviset i depot.

LEILIGHETSPLAN

	4-roms:		3-roms:				hybel-l.:	
IV	7	8	15	16	23	24	34	35 ² 36 ¹
III	5	6	13	14	21	22	31	32 ² 33 ¹
II	3	4	11	12	19	20	28	29 ² 30 ¹
I	1	2	9	10	17	18	25	26 ² 27 ¹
Abelsborg gt.:	7		9		11		13	
	v	h	v	h	v	h	v	h

LEILIGHETSFORDELING

Fordeling av leilighetene vil skje på vanlig måte etter tur og nummerorden så snart den nødvendige oversikt foreligger. I det øyemed ligger ved denne folder et oppgave/søknadsskjema, som i nøyaktig utfylt stand må være sendt tilbake til TOBB's kontor **innen 10. desember 1958**.

I skjemaet kan gjerne anføres nummeret på leiligheten, hvis det er en bestemt leilighet som fortrinnsvis ønskes, eller en bestemt etasje, men det bør også oppgis alternativer. Så langt som gjørlig søker vi å nå de enkeltes ønsker ved fordelingen.

Ingen som har fått tilsendt skjemaet må unnlate å levere dette tilbake med besvarelse. Den som overhodet ikke er interessert i leilighet må oppgi det.

INNFLYTTING

forutsettes som nevnt å kunne skje fra januar/februar 1959, og da sannsynlig oppgangsvis i rekkefølge fra Abelsborg gt. 7 og vestover.

I full forståelse av hva skikkelige boliger betyr for alle, har vi også her søkt å holde vår vanlige gode standard. Vi har gjort hva vi har kunnet for at leilighetene, med de midler som har stått til vår rådighet, skulle bli så pene og hensiktsmessige som mulig.

De som er så heldige å få en av disse leilighetene ønsker vi lykke til. Det står da til hver enkelt hvordan leiligheten, eiendommen forøvrig og forholdene i borettslaget vil bli i tiden som kommer.

TRONDHEIM OG OMEGN BOLIG- OG BYGGELAG, TOBB

November 1958.